



ODBOR ROZVOJE A SPRÁVY ODDĚLENÍ ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Sp. Zn.: MUBR-S 72380/2018
č.j.: MUBR 72380/2018
vyřizuje: Jaroslav Polach
datum: 12.12.2018
telefon: 519 311 357
email: jaroslav.polach@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy, oddělení úřad územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal písemnou žádost, kterou podala společnost AQUA CENTRUM Břeclav, s.r.o. (IČO:60710063), Kapusty 27, 690 06 Břeclav, která na základě plné moci zastupuje Povodí Moravy (IČO:70890013), Dřevařská 11, 602 00 Brno, podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování k záměru

„Svodnice 02 Břeclav, ř.km 0,350 – 1,880 úprava koryta“

na poz. p.č. 2847/30, 3947/1, 3947/2 v k.ú. Břeclav

Předmětem záměru je výkop přebytečné zeminy z koryta toku Svodnice 02, zřízení opevnění konkávních břehů oblouků a úprava svahů koryta Svodnice 02. Stavba bude realizována v trase původního koryta, stávající břehové linie nebudou stavbou rozšiřovány. Navržená stavba vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem. Stavba se nachází v neupraveném korytě toku Svodnice v ř.km 0,350-1,880. Začátek stavby je v ř.km 0,350 (km 0,000 úpravy) na hranici s pozemků č.parc. 5450/39 a 2847/30, konec stavby je v ř.km 1,880 (km 1,6359 úpravy) v místě výtokového objektu zaklenutého úseku procházející pod tělesem železnice. Základní parametry upraveného koryta jsou následující: Celková délka upravovaného úseku je 1.635,90 m. Šířka dna koryta 1 m. Sklon svahu 1:1,5. Podélný sklon nivelety dna 0,01 %. Základní parametry opevnění: Výška opevnění svahu 1,2 m. Tloušťka opevnění 0,4 m. Velikost patky 0,36 m³/bm. Stavbou nejsou měněny hydraulické parametry toku, ani objektů, které jsou součástí toku. Funkce toku a objektů v toku bude zachována. Objekty IS v souběhu a křížující upravený tok nebudou stavbou dotčeny. Vytěžená zemina bude dočasně uložena na levé břehové linii toku za účelem jejího odvodnění. Po odvodnění bude zemina odvezena na skládku. Opevnění konkávních břehů bude provedeno rovnatinou z lomového kamene s vyplněním spár šterkopískem opřené do patky ze záhozu z lomového kamene velikosti do 200kg s prošťkováním. Další podrobnosti jsou patrné z předložené dokumentace, kterou zpracovala v březnu 2018 společnost AQUA CENTRUM Břeclav, s.r.o. (IČO:60710063), Kapusty 27, 690 06 Břeclav – hlavní projektant Ing. Milan Bartolšic (ČKAIT 1002273).

Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:

Záměr bude umístěn a realizován v souladu s částí dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy, oddělení úřad územního plánování obdržel dne 09.05.2018 písemnou žádost, kterou podala společnost AQUA CENTRUM Břeclav, s.r.o. (IČO:60710063), Kapusty 27, 690 06 Břeclav, která na základě plné moci zastupuje Povodí Moravy (IČO:70890013), Dřevařská 11, 602 00 Brno, o vydání závazného stanoviska k záměru „Svodnice 02 Břeclav, ř.km 0,350 – 1,880 úprava koryta“.

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- Dokumentace pro vydání společného povolení, kterou zpracovala v březnu 2018 společnost AQUA CENTRUM Břeclav, s.r.o. (IČO:60710063), Kapusty 27, 690 06 Břeclav – hlavní projektant Ing. Milan Bartolšic (ČKAIT 1002273).

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z těchto podkladů:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 1 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR č. 276 o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15. dubna 2015.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly vydány dne 05.10.2016 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016
- Územního plánu Břeclav, který byl vydán dne 24.05.2017 a nabyl účinnosti dne 09.06.2017

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vymezily v předmětné lokalitě záměr označený **POP04** - Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka, záměr označený **RDZ05** – VRT Brno – Břeclav – hranice ČR/ Rakousko (- Wien) a záměr označený **DG02** – Veřejný terminál s vazbou na logistické centrum Břeclav.

Záměr označený RDZ05 byl v platném územním plánu Břeclav upřesněn (oproti ZUR JMK zúžen) a nedotýká se předmětných pozemků p.č. 2847/30, 3947/1, 3947/2 v k.ú. Břeclav. Taktéž záměr POP04 byl v platném územním plánu Břeclav upřesněn (v blízkosti předmětné lokality jsou navržena protipovodňová opatření) a upřesněný záměr POP04 se nedotýká předmětných pozemků p.č. 2847/30, 3947/1, 3947/2 v k.ú. Břeclav. Záměr DG02 byl v územním plánu také zpřesněn, nicméně přes severní část pozemku p.č. 3947/1 v k.ú. Břeclav je navrženo veřejné logistické centrum a v této souvislosti byla v územním plánu navržena přeložka severní části Svodnice 02. Na pozemcích p.č. 3947/2 a 2847/30 v k.ú. Břeclav má být Svodnice 02 zachována.

Pozemky p.č. 2847/30, 3947/2 v k.ú. Břeclav se dle platného územního plánu nachází v ploše označené **H – plochy vodní a vodohospodářské**. Na těchto pozemcích má dle předloženého záměru dojít v obloucích toku k opevnění konkávních břehů rovnáninou z lomového kamene. Tato úprava je změnou v území.

V textové části ÚP Břeclav v kapitole F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ je uvedeno, že plochy vodní a vodohospodářské zahrnují stavby nebo zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním účelem využití, zejména vodní plochy, koryta vodních toků, ochranných hrází a jiné stavby nebo zařízení určené pro převažující vodohospodářské využití (například - vodní toky a nádrže, stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a pro zajištění protipovodňové ochrany, jednotlivé stavby a zařízení, pokud jsou nezbytná pro jejich provoz a využívání), stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury.

Pozemek p.č. 3947/1 v k.ú. Břeclav je v platném Územním plánu Břeclav zakreslen jako součást plochy označené **H – plochy vodní a vodohospodářské** a současně jsou přes jeho přímou severní část navrženy plochy označ. DO-01a - plochy dopravní infrastruktury – ostatní a DK – plochy dopravní infrastruktury – komunikace (jedná se o součást veřejného logistického centra). V textové části územního plánu je uvedeno, že využití plochy označené DO-01a je podmíněno realizací obchvatu I/55.

Orgán územního plánování má koordinovat záměry v území (§18 odst. 3 stavebního zákona), na základě dostupných podkladů konstatuje, že předložený záměr neznemožní možné budoucí vybudování veřejného logistického centra a je ve veřejném zájmu zajistit údržbu tohoto toku a tím podpořit protipovodňovou ochranu města.

Vzhledem k výše uvedenému a k tomu, že na výstavbu silničního obchvatu města (silnice I/55 a I/40) dosud nebylo vydáno stavební povolení, že v předmětném přímém úseku Svodnice dojde pouze k odtěžení přebytné zeminy (což lze považovat za čištění koryta a údržbu toku – nejedná se tedy o změnu v území) a je veřejným zájmem zabezpečit funkčnost stávajícího vodního toku Svodnice 02 a tím zajistit podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem, konstatuje orgán územního plánování, že předložený záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a s Územním plánem Břeclav.

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Předložený záměr se nachází jihovýchodně od železniční trati v nezastavěném území města. Z leteckých snímků je zřejmé, že v korytě a na březích Svodnice 02 se nachází zejména náletové dřeviny a na tok Svodnice z obou stran navazují zemědělsky využívané pozemky. Navržený záměr zajistí funkčnost

stávajícího toku Svodnice 02 a přispěje tak k protipovodňové ochraně území města Břeclavi. Orgán územního plánování konstatuje, že je veřejným zájmem zajistit protipovodňovou ochranu na území města. Předloženým záměrem jsou tak naplňovány podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků [§ 19 odst. 1 písm. g) stavebního zákona]. Orgán územního plánování konstatoval, že dle §18 odst. 1) jsou záměrem zajištěny podmínky pro příznivé životní prostředí, pro soudržnost společenství obyvatel území, které uspokojuje potřeby generace současné, ale i budoucí. Záměr splňuje také požadavky na uspořádání území a na jeho změny a řešení staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území [§ 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona].

Z uvedených důvodů je záměr přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

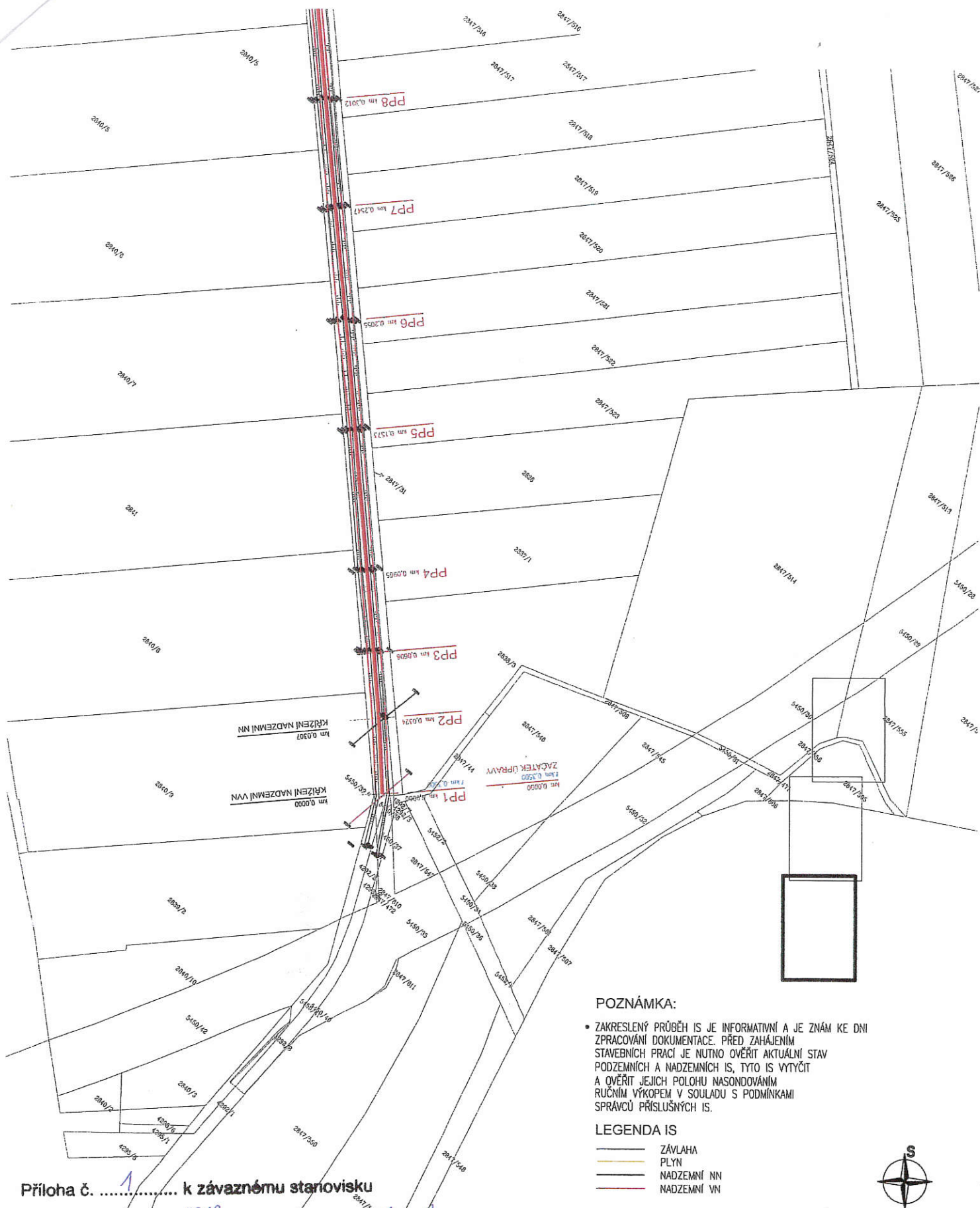
Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV
odbor rozvoje a správy
Náměstí T.G.M. 3, PSČ 690 81 ①


Ing. Milan Uher
vedoucí odboru rozvoje a správy

Přílohy: Příloha č. 1 – KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES – DÍL I C.3.1
Příloha č. 2 – KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES – DÍL II C.3.2
Příloha č. 3 – KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES – DÍL III C.3.3
Příloha č. 4 – VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY KORYTEM D.1.1.b.5

Obdrží: AQUA CENTRUM Břeclav, s.r.o., Kapusty 27, 690 06 Břeclav



POZNÁMKA:

- ZAKRESLENÝ PRŮBĚH IS JE INFORMATIVNÍ A JE ZNÁM KE DNI ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE. PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO OVĚRIT AKTUÁLNÍ STAV PODZEMNÍCH A NADZEMNÍCH IS, TYTO IS VYTYČIT A OVĚRIT JEJICH POLOHU NASONDOVÁNÍM RUČNÍM VÝKOPEM V SOULADU S PODMÍNKAMI SPRÁVCŮ PŘÍSLUŠNÝCH IS.

LEGENDA IS

- ZÁVLAKA
- PLYN
- NADZEMNÍ NN
- NADZEMNÍ VN



Příloha č. 1 k závaznému stanovisku

č.j. MUBR 72380/2018 ze dne 12.12.2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

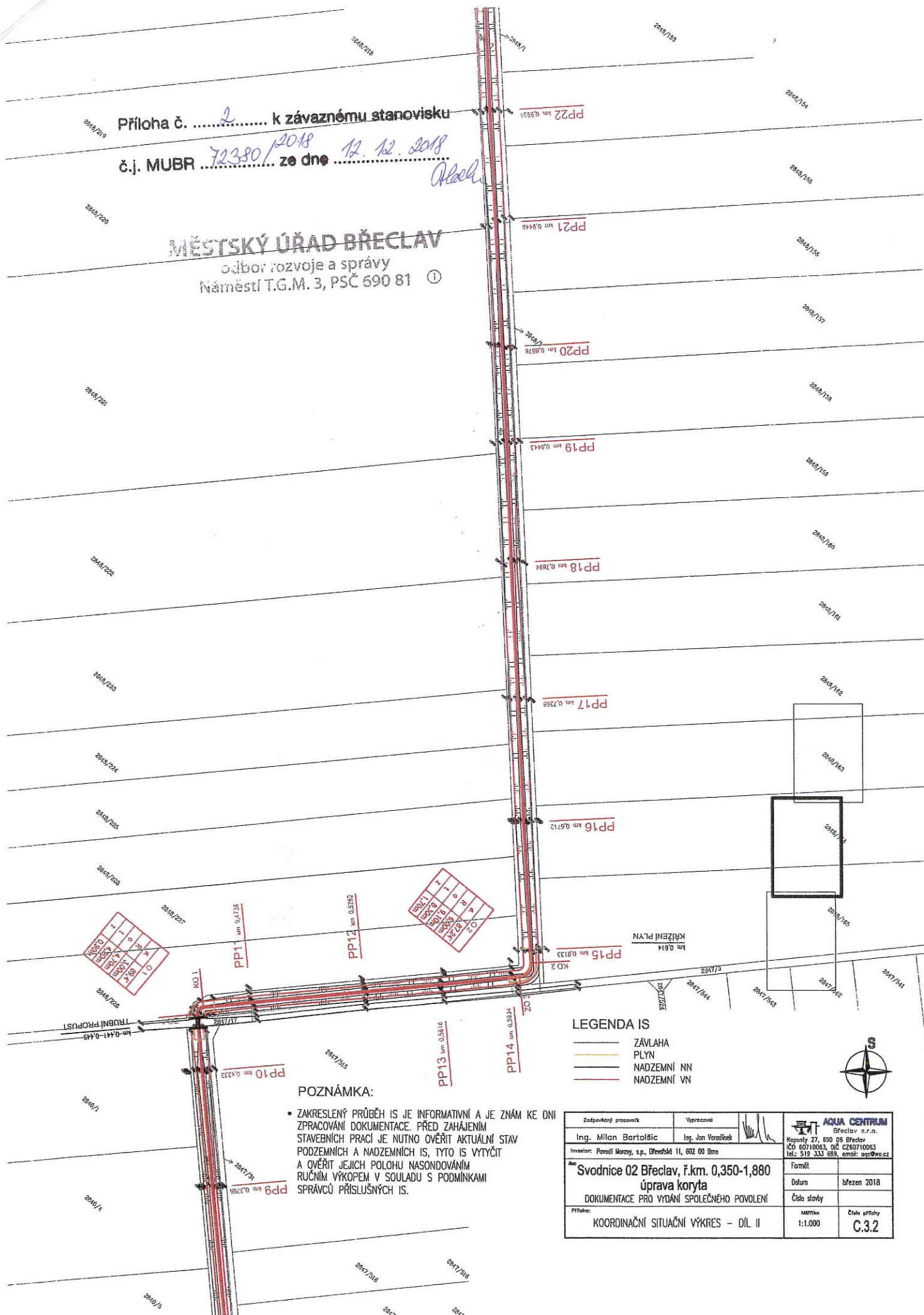
odbor rozvoje a správy
Náměstí T.G.M. 3, PSČ 690 81

Zadávající organizace	Vypracoval	AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o.
Ing. Milan Bartolšic	Ing. Jan Vozdělnek	Kapalný 27, 690 05 Břeclav IČO 60710053, DIČ CZ60710053 tel.: 519 333 689, email: aqua@wz.cz
Investor: Porečí Morav, s.p., Uřetěšká 11, 602 00 Brno		Formát
Svodnice 02 Břeclav, ř.km. 0,350-1,880		Datum
úprava koryta		březen 2018
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ		Číslo starby
Příloha:		Číslo přílohy
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - DÍL I		C.3.1
		1:1.000

Příloha č. 2 k závaznému stanovisku

č.j. MUBR 72380/2018 ze dne 12. 12. 2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV
odbor rozvoje a správy
Náměstí T.G.M. 3, PSČ 690 81 ①



LEGENDA IS

- ZÁVLAHA
- PLYN
- NADZEMNÍ NN
- NADZEMNÍ VN

POZNÁMKA:

- ZAKRESLENÝ PRŮBĚH JE INFORMATIVNÍ A JE ZNÁM KE DNI ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE. PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO OVĚŘIT AKTUÁLNÍ STAV PODZEMNÍCH A NADZEMNÍCH IS, TYTO IS VYTÝČIT A OVĚŘIT JEJICH POLOHU NASONDOVÁNÍM RUČNÍM VÝKOPEM V SOULADU S PODMINKAMI SPRÁVCŮ PŘÍSLUŠNÝCH IS.

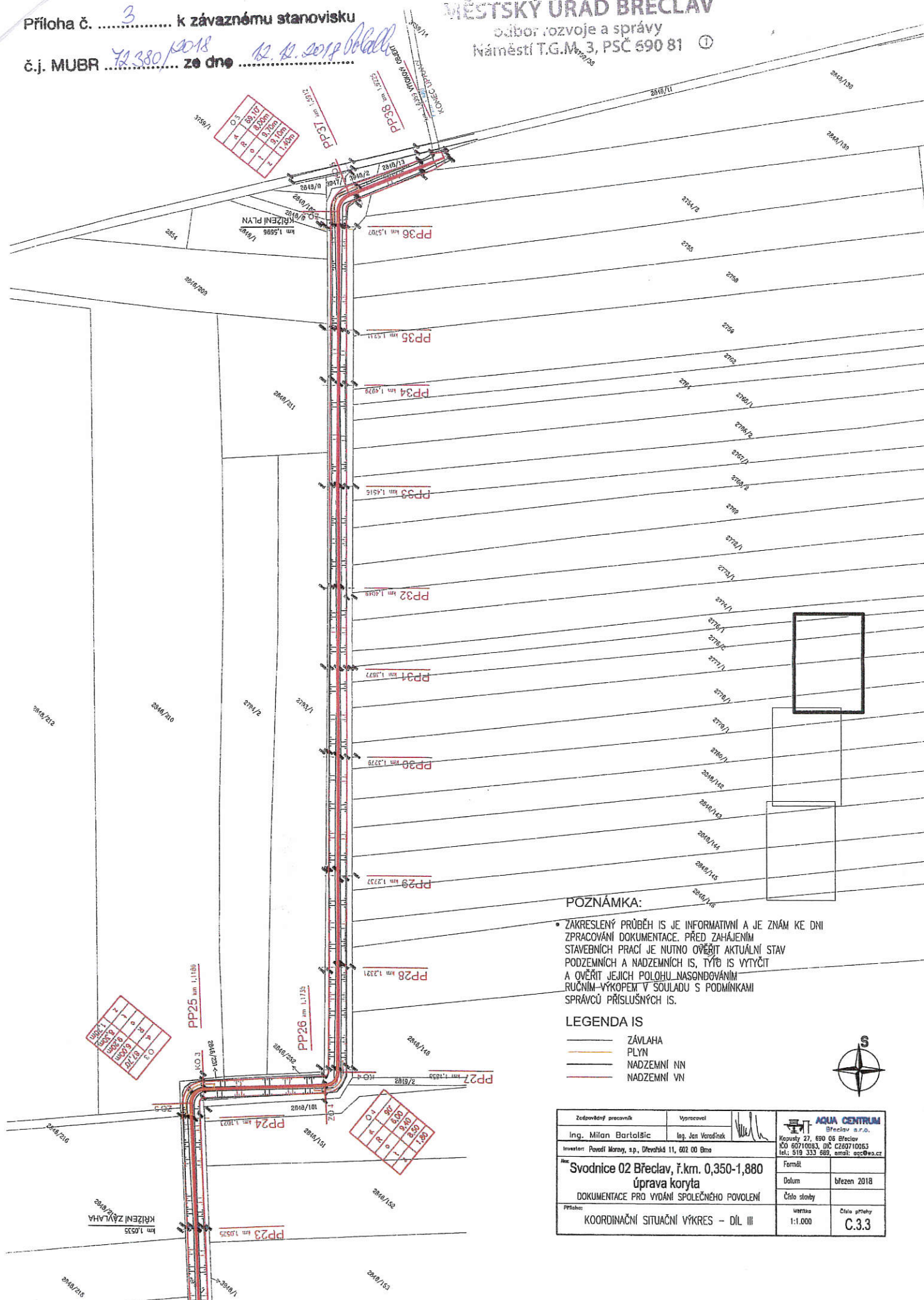
Zadavatel projektu	Vypracoval	
Ing. Milan Bartolšic	Ing. Jan Voračnick	
Investor: Povodí Moravy, s.p., Ústecká 11, 602 00 Brno		Kopie 27, 690 05 Břeclav IČO 60710063, DIČ CZ60710063 tel.: 519 333 689, email: aqc@wvo.cz
Svodnice 02 Břeclav, ř.km. 0,350-1,880		Formát
úprava koryta		Datum
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ		Číslo strany
Příloha:		Číslo přílohy
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - DÍL II		1:1.000
		C.3.2

Příloha č. 3 k závaznému stanovisku

č.j. MUBR 72380/2018 ze dne 12. 12. 2017

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

odbor rozvoje a správy
Náměstí T.G.M. 3, PSČ 690 81 ①



POZNÁMKA:

- ZAKRESLENÝ PRŮBĚH IS JE INFORMATIVNÍ A JE ZNÁM KE DNI ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE. PŘED ZAČÁTKEM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO OVĚŘIT AKTUÁLNÍ STAV PODZEMNÍCH A NADZEMNÍCH IS, TYTO IS VYTÝČIT A OVĚŘIT JEJICH POLOHU NASONDOVÁNÍM RUČNÍM VÝKOPEM V SOULADU S PODMINKAMI SPRÁVCŮ PŘÍSLUŠNÝCH IS.

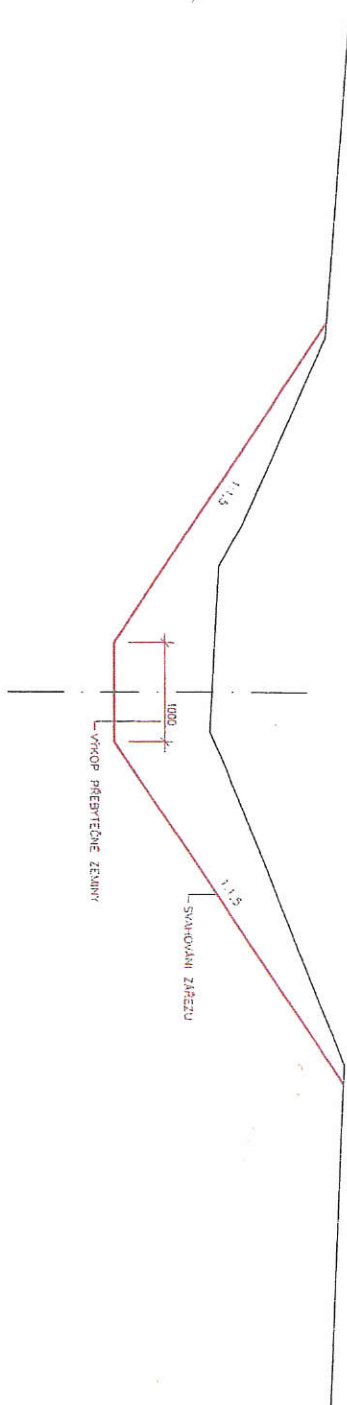
LEGENDA IS

- ZÁVLAHA
- PLYN
- NADZEMNÍ NN
- NADZEMNÍ VN

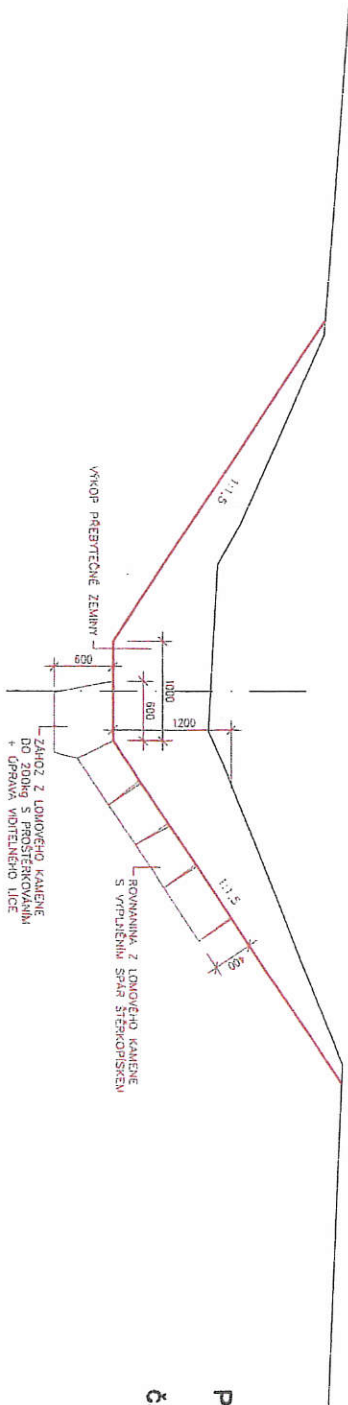


Zodpovědný pracovník	Upravení	AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o.	
Ing. Milan Bartolšic	Ing. Jan Vondráček	Kapacity 27, 690 06 Břeclav	ICD 690710063
Investor: Povodí Moravy, s.p., Dílna 11, 602 00 Brno		tel.: 519 333 689	email: aqc@vo.cz
Město: Svodnice 02 Břeclav, ř.km. 0,350-1,880		Fornit	
Úprava koryta		Datum	březen 2018
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ		Číslo stopy	
PPřehled: KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES - DÍL III		Verze	1:1.000
		Číslo přílohy	C.3.3

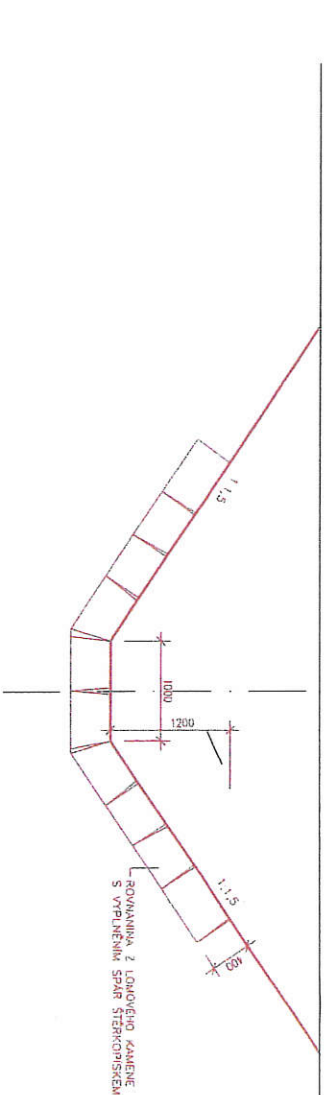
VZOROVÝ ŘEZ KORYTEM



VZOROVÝ ŘEZ KORYTEM OPEVNĚNÍ KONKÁVNÍHO BŘEHU OBLOUKU




VZOROVÝ ŘEZ KORYTEM OPEVNĚNÍ POD A NAD PROPUSTKEM



Příloha č. 4 k závaznému stanovisku

č.j. MUBR 79380/2018 ze dne 12.12.2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV
Odbor rozvoje a správy
Náměstí T.G.M. 3, PSČ 690 81

Zodpovědný pracovník	Vypracoval	
Ing. Milan Bartošík	Ing. Jan Vondráček	
Investor: Povodí Moravy, s.p., Dřevěná 11, 60175 Brno	Kopisový 27, 690 06 Břeclav IČO 607/0003, DIČ CZ607/0003 tel.: 519 333 695, email: info@aquacentrum.cz	
Atc: Svodnice 02 Břeclav, ř.km. 0,350-1,880 úprava koryta	Formát	
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ	Datum	březen 2018
Příloha: VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY KORYTEM	Číslo stránky	
	Měřítko	
	1:50	
	Číslo přílohy	D.1.1.b.5